



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 75-295/21 «25» 10. 2021 20__ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д.11 4, стр.3. Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http: www.mos.ru dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН КПП 7710723399/770101001

18 ОКТ 2021

№ 04-09-224/21

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В. Архипцевой
ул. Флотская, д. 1,
г. Москва, 125565

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент капитального ремонта города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваш запрос от 30.09.2021 № 199-исх. по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) по адресам: г. Москва, ул. Авангардная, д. 14; Кронштадтский б-р, д. 39, корп. 2; ул. Онежская, д. 17, корп. 4; ул. Флотская, д. 48, корп. 1; ул. Лавочкина, д. 16, корп. 2; ул. Сенежская, д. 4, Ленинградское ш. , 74, ул. Онежская, д. 11/11, ул. Флотская, д. 27 и сообщает.

Выбор подрядных организаций осуществляется путем проведения конкурсных процедур. Подрядные организации ООО «Каста», ООО «Водпромкомплект», ООО «Группа компаний Артпланнер», ООО «Манстройкапитал», ООО «Экстрастрой 48», ООО «Русбиотэк» и ООО «Флавия Норд» включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в конкурсных процедурах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Одним из условий включения подрядных организаций в указанный реестр является наличие в штате квалифицированного персонала согласно нормам постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615-ПП «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Подрядные организации имеют все необходимые разрешения и лицензии на проведение работ по капитальному ремонту МКД, рабочий персонал имеет допуски и удостоверения на производство соответствующих видов работ.

По адресу: Кронштадтский б-р, д. 39, корп. 2 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) и подрядной организацией ООО «Водпромкомплект» заключен договор от 31.05.2017 № ПКР-000120-17 на разработку проектно-сметной документации и проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения,

систем водоотведения (канализации) (стояки, выпуски и сборные трубопроводы), горячего и холодного водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), теплоснабжения (стояки, разводящие магистрали), внутреннего водостока, мусоропровода, крыши, фасада, подвальных помещений.

Работы по ремонту сетей электроснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали), теплоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные магистрали), крыши, фасада, подвальных помещений завершены в полном объеме и приняты в эксплуатацию управляющей организацией. Акты приемки подписаны всеми членами комиссии без замечаний.

В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор с подрядной организацией ООО «Водпромкомплект» расторгнут 20.12.2019.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «Группа компаний Артпланнер» 26.03.2020 заключен договор № КР-005356-20 на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), горячего и холодного водоснабжения (стояки), теплоснабжения (стояки), внутреннего водостока, мусоропровода, подъездов.

Работы по ремонту мусоропровода, внутреннего водостока, подъездов завершены в полном объеме и приняты в эксплуатацию управляющей организацией. Акты приемки подписаны всеми членами комиссии без замечаний.

В связи с воспрепятствованием жителями в проведении работ распоряжением Департамента от 04.10.2021 № 07-14-788/21 признано невозможным выполнение работ по ремонту систем водоотведения (канализации) (стояки).

Работы по ремонту холодного и горячего водоснабжения (стояки), теплоснабжения (стояки) завершены. Акты приемки выполненных работ находятся на оформлении.

В рамках договора не предусмотрена замена дверей внешнего контура, однако силами подрядной организации произведена замена дверей в количестве трех штук. Пять дверей заменены в рамках текущей эксплуатации силами управляющей организации.

На объекте по адресу: ул. Флотская, д. 27 между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «Каста» заключен договор от 12.09.2019 № ПКР-003109-19 на разработку проектно-сметной документации и проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников, в том числе фасада.

По состоянию на 14.10.2021 работы по ремонту фасада завершены. Комплект документов для приемки выполненных работ находится на оформлении.

По состоянию на 14.10.2021 замечания, указанные в обращении заявителя устранены, претензии отсутствуют, о чем свидетельствует расписка Ефановой Н.Н. от 24.09.2021.

По адресу: Ленинградское ш., д. 74 между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «Манстройкапитал» заключен договор от 12.10.2018 № ПКР-001803-18 на разработку проектно-сметной документации и проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные водопроводы), теплоснабжения (стояки, разводящие магистрали), крыши.

Работы по ремонту сетей электроснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), водоотведения (канализации)

(выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (стояки, разводящие магистрали), крыши завершены в полном объеме и приняты в эксплуатацию управляющей компанией. Акты приемки подписаны всеми членами комиссии без замечаний.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «Экстрастрой 48» заключен договор от 23.09.2021 № КР-006539-21 на проведение работ по капитальному ремонту подъездов, фасада и подвальных помещений.

Акт открытия объекта в настоящее время для производства строительно-монтажных работ не подписан.

Комиссия по открытию будет назначена в срок до 22.10.2021. О проведении комиссионной встречи все члены комиссии будут уведомлены надлежащим образом, заблаговременно.

По адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4 ФКР Москвы в настоящее время прорабатывается вопрос о расторжении договора от 19.03.2021 № ПКР-006595-21 с подрядной организацией ООО «РУСБИОТЭК».

После расторжения указанного договора, ФКР Москвы будет проработан вопрос по проведению конкурсных процедур по выбору новой подрядной организации на выполнение работ по разработке проектной документации и проведению строительно-монтажных работ по рассматриваемому адресу.

По адресу: ул. Онежская, д. 11/11 между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «КАСТА» заключен договор от 13.09.2019 № ПКР-003093-19 на разработку проектно-сметной документации и проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников, в том числе по ремонту подъездов.

Срок завершения работ в соответствии с графиком производства работ – 20.10.2021.

По адресу: ул. Флотская, д. 45, корп. 2 – адрес отсутствует в региональной программе капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

По адресу: ул. Сенежская, д. 4 между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «Флавия Норд» заключен договор от 22.09.2017 № КР-002851-17 на проведение работ по капитальному ремонту фасада.

Проектными решениями в рамках ремонта фасада не предусмотрен ремонт входных групп и замена окон в местах общего пользования, выполнение работ по ремонту балконов предусмотрено.

Работы по ремонту фасада завершены в полном объеме и приняты в эксплуатацию управляющей организацией. Акт приемки подписан всеми членами комиссии без замечаний.

Вопрос находится на контроле ФКР Москвы.

С уважением,
**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов